



COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA UFFICIO TECNICO AVENTE IL SOTTOINDICATO OGGETTO:

SDEMANIALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA COMUNALE DI ROCCA RIPESENA E PERMUTA CON AREA DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI ATTIOLI CESARE, ATTIOLI ELISA E BELCAPO BENITA - APPROVAZIONE.

Il resoconto del dibattito sull'argomento in oggetto viene rinviato all'apposito verbale di seduta.

Il Presidente, accertato che nessun altro Consigliere ha chiesto di intervenire, sottopone a votazione, per alzata di mano, dei Consiglieri presenti il seguente schema di atto deliberativo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio redatto in data 13.08.2009 dal Geom. Luca Gnagnarini del Settore Tecnico comunale, con il quale si evidenzia che:

- il tratto iniziale della strada comunale di Rocca Ripesena (evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto sub "A"), toponomasticamente individuata con Via Piave, non coincide con il sedime originario (evidenziato con il colore blu nella stessa planimetria);
- la realizzazione del ponte sul Fosso Albergo La Nona e lo spostamento della strada provinciale, avvenuto negli anni '60, hanno determinato il venir meno dell'agibilità dell'innesto della strada comunale di Rocca Ripesena sulla strada provinciale, con la conseguente necessaria variante (in planimetria colore rosso) che aggira la proprietà Attioli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5/339 del 2003 venne conferito incarico al Geom. Fabrizio Magistrato per la redazione di apposito frazionamento catastale;
- il medesimo professionista ha consegnato in data 09.06.2009 in atti al n.24710 il frazionamento richiesto, approvato dall'Agenzia del Territorio di Terni in data 05.06.2009 con prot.81167;

Accertato che detto frazionamento ha generato la particella n.583 (ex strada) del F.153 di mq.200 (colore blu della planimetria) facente parte della particella Strade Pubbliche dello stesso Foglio catastale della complessiva superficie di mq.28.941;

Ritenuto, pertanto, di:

- sdemanializzare il relitto stradale catastalmente individuato al Foglio 153 particella n.583 (ex strada) del F.153 di mq.200 (colore blu della planimetria);
- procedere alla permuta con i Sig. Attioli Cesare, Attioli Elisa e Belcapo Benita tra le particelle nn. 349, 350, 351 del Foglio catastale n. 153 della superficie complessiva di mq. 205,00, di proprietà dei medesimi (evidenziate in colore verde nella planimetria allegata), attualmente sede stradale, con il relitto stradale catastalmente individuato al Foglio 153 particella n.583 di mq. 200 (evidenziato in planimetria con il colore blu);
- incaricare la sezione Strade del Settore Tecnico di aggiornare, conseguentemente, la cartografia dello stradario comunale;

Dato atto che la permuta in oggetto, avvenendo tra aree limitrofe sostanzialmente di pari superficie non comporta alcun conguaglio ed alcun onere per l'Amministrazione comunale;

Vista la nota del 03.09.2009 – prot.35971 del 04.09.2009 – con la quale i sigg.ri Attioli Cesare, Attioli Elisa e Belcapo Benita ribadiscono la volontà di procedere alla permuta di cui trattasi;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 822, 824 e 827 del codice civile;

DELIBERA

Segue ./.



COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA COMUNALE DI ROCCA RIPESENA E PERMUTA CON AREA DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI ATTIOLI CESARE, ATTIOLI ELISA E BELCAPO BENITA - APPROVAZIONE.

- 1) di approvare il documento istruttorio redatto, in data 13.09.2009, dall'Istruttore direttivo tecnico del Servizio Strade, Geom. Luca Gnagnarini;
- 2) di procedere:
 - alla sdemanializzazione della porzione di area costituente il relitto stradale catastalmente identificato al F.153 - particella .583 (ex strada) di mq.200 (colore blu della planimetria) facente parte della particella Strade Pubbliche dello stesso Foglio catastale della complessiva superficie di mq.28.941;
 - alla permuta con i Sig. Attioli Cesare, Attioli Elisa e Belcapo Benita tra le particelle nn. 349, 350, 351 del Foglio catastale n. 153 della superficie complessiva di mq. 205,00, di proprietà dei medesimi (evidenziate in colore verde nella planimetria allegata), attualmente sede stradale, con il relitto stradale catastalmente individuato al Foglio 153 particella n.583 di mq. 200 (evidenziato in planimetria con il colore blu);
 - conseguentemente, ad aggiornare la cartografia dello stradario comunale;
- 3) di dare atto che, con l'esecutività della presente deliberazione, la porzione di area sdemanializzata sopra identificata passerà, ai sensi dell'art. 829, comma 2, del codice civile, dal demanio al patrimonio disponibile del Comune di Orvieto;
- 4) di procedere, pertanto, alla stipula dell'atto di permuta che verrà rogato dal Segretario comunale, precisando che il Dirigente del Settore Tecnico e Manutenzione stipulerà, per conto del Comune di Orvieto, l'atto medesimo ai sensi del vigente Statuto e del vigente Regolamento dei contratti;
- 5) di stabilire che gli oneri inerenti e conseguenti la stipula di detto atto saranno ad esclusivo carico dei Sigg.ri Attioli in considerazione del fatto che l'Amministrazione comunale ha già sostenuto per intero gli oneri del frazionamento dell'area in permuta, dando atto che gli stessi con nota del 03.09.2009 - prot.35971 del 04.09.2009 - ribadiscono la volontà di procedere alla permuta di cui trattasi;
- 6) di precisare che, con successiva determinazione dirigenziale del Settore di competenza, verranno precisati quote e regimi di proprietà dei beni in permuta nonchè i dati fiscali delle parti che interverranno alla sottoscrizione del relativo atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata;

Visti i pareri sulla proposta espressi dagli organi interni, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, riportati in calce al presente atto;

Consiglieri presenti n. _____

Consiglieri votanti n: _____

A P P R O V A

La proposta sopra riportata senza modificazioni, con voti _____



COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

SETTORE TECNICO E MANUTENTIVO

Partita IVA 00052040557

Codice Fiscale 81001510551

Ufficio Tecnico – Servizio Strade

tel. 0763 306380

fax 0763 306271

e-mail: strade@comune.orvieto.tr.it

OGGETTO: Sdemanializzazione tratto di strada comunale di Rocca Ripesena e permuta superfici in loc. Sferracavallo.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il tratto iniziale della strada comunale di Rocca Ripesena (colore rosso), individuata con Via Piave, non coincide con il sedime originario.

Che la realizzazione del ponte sul Fosso Albergo La Nona e lo spostamento della strada provinciale, avvenuto negli anni 60, ha determinato la non più agibilità dell'innesto della strada comunale di Rocca Ripesena sulla strada provinciale, con la conseguente variante che aggira la prop. Attioli (colore rosso).

Che con Determina Dirigenziale n° 5/339 del 04/10/2003 è stato dato incarico al Geom. Fabrizio Magistrato di redigere il frazionamento dell'area a relitto stradale, il quale con nota in atti al prot. n° 24710 del 09/06/2009, ha trasmesso il frazionamento del relitto stradale, approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Terni con n° 81167/2009 del 05/06/2009, dal quale si è generata una particella, indicata nell'elaborato di frazionamento al fg. 153 part. 583 (ex strade) di mq. 200,00 (colore blu) e facente parte della particella Strade Pubbliche del foglio 153 della superficie complessiva di mq. 28.941,00.

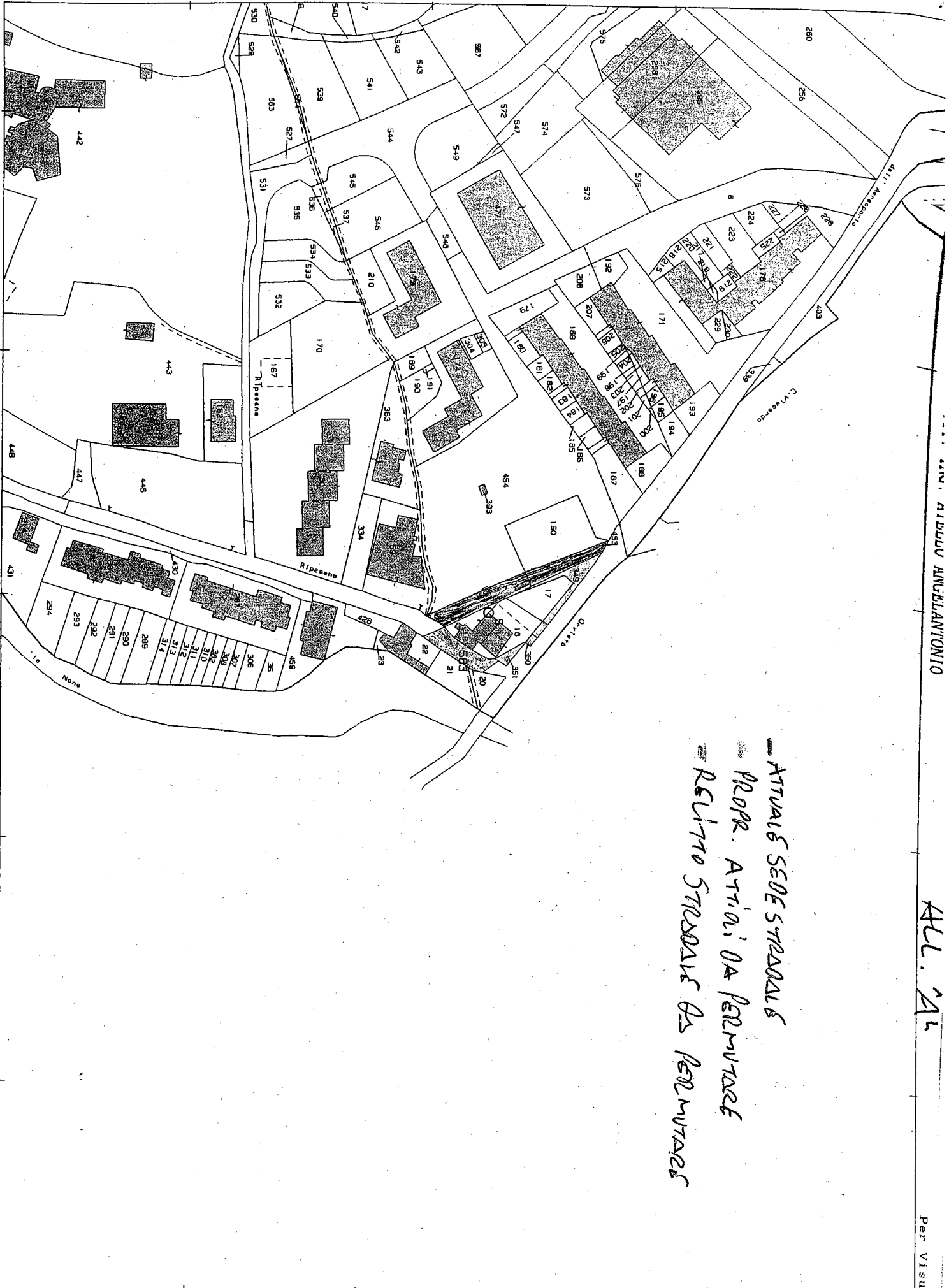
Considerato che nella realizzazione dell'opera sopra descritta si sono verificate delle occupazioni di proprietà dei sig.ri Attioli, catastalmente distinte al fg. 153 part.lla 349 di mq. 150,00, part.lla 350 di mq. 25,00 e part.lla 351 di mq. 30,00 per una superficie complessiva di mq. 205,00 (colore verde).

Stante quanto sopra si propone di adottare atto deliberativo per:

- la sdemanializzazione del relitto stradale catastalmente individuato al fg. 153 part. 583 di mq. **200,00**;
- la permuta con i sig.ri Attioli, tra la superficie di cui sopra e le tre particelle 349 – 350 – 351 del fg. catastale 153 della superficie complessiva di mq. **205,00**;

N=89000

E=29500



ATTUALI SEDE STRADALI
 PROP. ATTUALI DA PERMUTARE
 RELITTO STRADALI DA PERMUTARE

ALL. 21

Per Visura

Particella: 583

Comune: ORVIETO
Foglio: 153

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

8-Giu-2009 16:27
Prot. n. 757936/2009

Data: 08/06/2009 - Ora: 16.26.32

Visura storica per immobile

Visura n.: 757391 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2009

Dati della richiesta	Comune di ORVIETO (Codice: G148) Provincia di TERNI
Catasto Terreni	Foglio: 153 Particella: 583

Relitto di strada pubblica dal 05/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	153	583		-	RELIT STRAD	02 00				Tabella di variazione del 05/06/2009 n. 81167.1/2009 in atti dal 05/06/2009 (protocollo n. TR0081167)
Notifica										

Sono stati inoltrati i seguenti immobili:

- foglio 153 particella *

Rilasciata da: Servizio Telematico

