



COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA UFFICIO URBANISTICA AVENTE IL SOTTOINDICATO OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 11/2005 – LOC. BARDANO NUOVO - ZONA E1A DI P.R.G. - RICHIEDENTE NERI ENRICO IN QUALITA' DI TITOLARE DELLA OMONIMA AZIENDA AGRARIA E LOCATARIO DEI TERRENI, PROPRIETA' MOSCIARELLO DINA E LIEVI ELSA - APPROVAZIONE.

Il resoconto del dibattito sull'argomento in oggetto viene rinviato all'apposito verbale di seduta.

Il Presidente, accertato che nessun altro Consigliere ha chiesto di intervenire, sottopone a votazione, per alzata di mano, dei Consiglieri presenti il seguente schema di atto deliberativo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 31 del 08.04.2009, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art.24 - comma 3 - della L.R. 11/05, il piano attuativo di iniziativa privata redatto dall'Arch. Cristina Neri (iscritta al n. 14884 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma) per conto del Sig. Neri Enrico in qualità di titolare dell'omonima azienda agraria e locatario dei terreni aziendali di proprietà della Sig.ra Mosciarello Dina e della Sig.ra Lievi Elsa siti in Comune di Orvieto, Loc. Bardano, n. 28;

Considerato che:

- In conformità a quanto disposto dall'art.24 – comma 9 – della L.R. 22 febbraio 2005, n. 11, è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per le competenze previste dall'art.4 comma 3 della L.R.1/2004 ed art.89 del D.P.R. n.380/2001 (all.A alla relazione redatta in data 28.08.2009 dal Capo Sezione Urbanistica Arch. Rocco Olivadese);
- in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 commi 3,4,5,6,7 della L.R. 22 Febbraio 2005 n. 11, il piano, tramite avviso di deposito pubblicato all'Albo Pretorio e contestualmente al B.U.R. Regione Umbria, è stato depositato dal 12 maggio 2009 al 27 maggio 2009 presso la Segreteria del Consiglio e che nel suddetto periodo non sono pervenute osservazioni (Nota Prot. n. 25772 del 17 giugno 2009 – ALL. B alla relazione redatta in data 28.08.2009 dal Capo Sezione Urbanistica Arch. Rocco Olivadese);
- ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22 Febbraio 2005 n. 11 e per gli effetti dell'art. 20 lettera f) della L. 23 Dicembre 1978 n. 833, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, è stato comunicato alla A.S.L. il deposito del Piano Attuativo, nota Prot. n. 18884 del 29 aprile 2009 e che la A.S.L. n. 4, con nota Prot. n. 24404 del 08 giugno 2009, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni e/o condizioni (ALL. C alla relazione redatta in data 28.08.2009 dal Capo Sezione Urbanistica Arch. Rocco Olivadese);

Vista la relazione redatta in data 28.08.2009, dal Capo Sezione Urbanistica Arch. Rocco Olivadese con la quale si propone di approvare il Piano Attuativo di cui trattasi, nel rispetto delle prescrizioni e/o condizioni già impartite con delibera consiliare di adozione N.31 del 08.04.2009, delle prescrizioni dettate dalla A.S.L. n.4 con nota acquisita agli atti con prot. n. 24404 del 08.06.2009 e del parere favorevole espresso in data 03.03.2009 dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio per le competenze previste dall'art. 4 comma 3° della L.R. n. 1/2004 e art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la L. 5 Agosto 1978, n. 457;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 18 Febbraio 2004, n. 1;

Vista la L.R. 22 Febbraio 2005, n. 11;

segue%



COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 11/2005 – LOC. BARDANO NUOVO - ZONA E1A DI P.R.G. - RICHIEDENTE NERI ENRICO IN QUALITA' DI TITOLARE DELLA OMONIMA AZIENDA AGRARIA E LOCATARIO DEI TERRENI, PROPRIETA' MOSCIARELLO DINA E LIEVI ELSA - APPROVAZIONE.

Visto il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Esaminati gli atti e la documentazione tecnica del Piano Attuativo in oggetto;

Accertato che la zona interessata dall'intervento è sottoposta a vincolo idrogeologico, R.D. n. 3267/1923, L.R. n. 29/84;

Accertato che la zona interessata dall'intervento non è sottoposta a vincolo ambientale, ai sensi degli artt. 134 e 136 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42;

Considerato che il Piano Attuativo risulta redatto in conformità al vigente strumento urbanistico generale e alla normativa regionale;

Visto il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art.24 comma 10 della L.R. N. 11/05, il Piano Attuativo di iniziativa privata in Comune di Orvieto, Loc. Bardano, n. 28, presentato dal Sig. Neri Enrico in qualità di titolare dell'omonima azienda agraria e locatario dei terreni aziendali di proprietà della Sig.ra Mosciarello Dina e della Sig.ra Lievi Elsa nel rispetto delle prescrizioni e/o condizioni già impartite con Delibera di C.C. N. 31 del 08.04.2009, del parere della A.S.L. n.4 con nota acquisita in atti n.24404 del 08.06.2009 e del parere favorevole espresso in data 03.03.2009 dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, redatto dall'Arch. Cristina Neri (iscritta al n. 14884 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma);

2) di stabilire, ai fini procedurali che:

- Ai sensi dell' art. 24 comma 17° della L.R. N. 11/2005 e in conformità a quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Regionale n. 657 del 12/04/2005, la deliberazione consiliare di approvazione del Piano Attuativo in esame dovrà essere trasmessa alla Regione dell'Umbria, ai fini della pubblicazione nel BUR a decorrere dalla quale l'atto acquisirà efficacia;

- Ai sensi dell' art. 63 commi 1° e 2° della L.R. N. 11/2005 le delibere di adozione e approvazione del Piano Attuativo, con allegata la relativa documentazione su supporto informatico e formato numerico georeferenziato, dovranno essere trasmesse alla Giunta Regionale, ai fini della conoscenza e dell'aggiornamento dei dati relativi alla trasformazione del territorio e copia degli atti amministrativi e tecnici, alla Provincia di Terni;

3) Di precisare che con riferimento ai punti 4 e 5 delle prescrizioni impartite con delibera di adozione n. 31 dell'08 aprile 2009, non essendo una nuova costruzione, ma una diversa localizzazione di un fabbricato esistente, le stesse non hanno motivo di sussistere e che le stesse dovranno essere riportate integralmente nell'atto deliberativo.

4) Di precisare altresì che ai fini procedurali, per l'adozione e approvazione del Piano Attuativo si applicano le disposizioni del Titolo III della L.R. N.11/2005, e, in particolare gli artt. 24 e 25;

5) di approvare, infine, la relazione istruttoria redatta in data 28.08.2009 dal Capo Sezione Urbanistica Arch. Rocco Olivadese;

IL CONSIGLIO COMUNALE

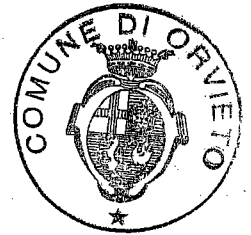
Vista la proposta sopra riportata;

Visti i pareri sulla proposta espressi dagli organi interni, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, riportati in calce al presente atto;

segue%



COMUNE DI ORVIETO
SETTORE URBANISTICA



OGGETTO : PIANO ATTUATIVO di iniziativa privata ai sensi dell'Art. 35 comma 5 della L.R. n. 11/2005 – in Loc. tà Bardano Nuovo n. 28 –Zona E1a di P.R.G.
RICHIEDENTE: NERI Enrico in qualità di titolare della omonima Azienda Agraria e locatario dei terreni;
PROPRIETA': **Mosciarello Dina e Lievi Elsa.**

- APPROVAZIONE.-

L'ambito di intervento è sito in località Bardano Nuovo, e ricade in zona E1a < Aree agricole a prevalente indirizzo produttivo>.

La finalità del Piano, nel rispetto dell'art. 35 della L.R. n. 11/2005, è quella di procedere al recupero di un capannone agricolo in struttura leggera e precaria, interessato da un evento franoso in corrispondenza di uno dei vertici dell'area di imposta del fabbricato, come attestato nella relazione geologica del Dott. Rutili Alessandro. L'intervento si caratterizza come demolizione e ricostruzione in posizione di sicurezza diversa ma all'interno dello stesso sito.

Lo spostamento dell'annesso esistente di circa ml. 35, è esclusivamente dovuto a motivi geologici (frana in atto), la breve distanza di spostamento e il motivo all'origine dello stesso (le particolari condizioni geomorfologiche del sito dove è attualmente costruito), rendono non necessario il piano aziendale previsto al comma 6 dell'art. 35 della L.R. n. 11/2005. In sostanza non si cambia sito all'interno dell'azienda, ma per motivi geologici, si sposta l'annesso di qualche metro.

Premesso ciò,

Vista la richiesta Prot. n. 7661 del 13.02.2009, con la quale il signor NERI Enrico in qualità di titolare della omonima Azienda Agraria e locatario dei terreni aziendali di proprietà della Sig.ra Mosciarello Dina e della Sig.ra Lievi Elsa, ha richiesto l'approvazione del Piano Attuativo in oggetto

Visto il progetto redatto dall'arch. Cristina Neri;

Vista la L. 5 Agosto 1978, n. 457;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 18 Febbraio 2004, n. 1;

Vista la L.R. 22 Febbraio 2005, n. 11;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Esaminati gli atti e la documentazione tecnica del Piano Attuativo in oggetto;

Accertato che la zona interessata dall'intervento è sottoposta a vincolo idrogeologico, R.D. n. 3267/1923, L.R. n. 29/84;



**COMUNE DI ORVIETO
SETTORE URBANISTICA**

- delle prescrizioni e/o condizioni già impartite con delibera di adozione n. 31 del 08 aprile 2009;
- del parere A.S.L. prot. n. 24404 del 08 giugno 2009;
- del parere favorevole espresso in data 03 marzo 2009, dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per le competenze previste dall'art. 4 comma 3° della L.R. N. 1/2004 e art. 89 del D.P.R. N. 380/2001.

Con riferimento ai punti 4 e 5 delle prescrizioni impartite con delibera di adozione n. 31 dell'08 aprile 2009, si precisa che, non essendo una nuova costruzione, ma una diversa localizzazione di un fabbricato esistente, le stesse non hanno motivo di sussistere.

Le prescrizioni suddette dovranno essere riportate integralmente nell'atto deliberativo.

Si precisa ai fini procedurali, che per l'adozione e approvazione del Piano Attuativo si applicano le disposizioni del Titolo III della L.R. N.11/2005, e, in particolare gli artt. 24 e 25.

Orvieto, 28 agosto 2009.

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
arch. Rosco Olivadese