

Maggio 2005

P.R.G. O (Piano regolatore generale - parte operativa) - Variante ai sensi edell'art. 18 della L.R. 11 del 22.02.2005 per adeguamento al P.R.G. S - Adozione. Atto n. 49 del 23.05.2005

FOGLIO N. 1 DELL' ATTO DELIBERATIVO N. 49

COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: P.R.G. O (PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA) – VARIANTE AI SENSI DELL' ART.18 DELLA L.R. 11 DEL 22.02.2005 PER ADEGUAMENTO AL P.R.G. S – ADOZIONE.

Il Consigliere Conticelli, in data 21 maggio u.s. in atti prot. n. 16621, ha presentato il seguente emendamento: integrare il punto 2) del dispositivo deliberativo come di seguito integralmente si riporta: "DESTINARE AD ATTUAZIONE DIFFERITA, OLTRE ALLE ZONE C IN LOC. SAN GIORGIO, ANCHE LE ZONE C IN LOC. POGGENTE".

Il Presidente, accertato che nessun altro Consigliere ha chiesto di intervenire, sottopone a votazione, per alzata di mano, dei Consiglieri presenti l'emendamento presentato dal Consigliere Conticelli:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri presenti e votanti n. 17

NON APPROVA

La proposta sopra riportata, con n. 13 voti contrari e n. 4 voti favorevoli.

Di seguito il Presidente, accertato che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire, sottopone a votazione, per alzata di mano, dei Consiglieri presenti il seguente schema di atto deliberativo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di C.C. n° 136 del 17 dicembre 2004, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante al Prg.S (Piano Regolatore Generale parte Strutturale), per l'introduzione di alcune nuove previsioni e per l'adeguamento al PTCP della provincia di Terni, (Adottata con delibera di C.C. n° 22 dell'08 marzo 2004, Controdedotta con delibera di C.C. n° 45 del 28 aprile 2004);
- con delibera di C.C. n° 23 del 08 marzo 2004 è stata adottata una variante al PRG.O;
- nell'atto deliberativo è specificato che la stessa poteva essere approvata solo dopo la definitiva approvazione della variante al PRG.S;
- ad eccezione delle zona C in località San Giorgio, che pertanto viene "stralciata" e destinata ad attuazione differita, l'attuale variante recepisce, riadattandole, le previsioni delle zone C, rese ad attuazione immediata con variante al PRG.O, adottata con delibera di C.C. n° 23 del 08 marzo 2004. Dette previsioni sono localizzate nel quartiere di Ciconia (località Poggente C2 e C3) e tra la strada Comunale di Corbara e l'Ospedale (C3); ciò in quanto la definitiva approvazione del PRG.S ha permesso di verificarne l'effettiva coerenza e di prevedere modalità attuative in linea con gli obiettivi del PRG.S.;

Visto il documento istruttorio redatto in data 16.05.2005 dall' Arch. Rocco Olivadese Responsabile dell'Ufficio del P.R.G. comunale, con il quale si propone di:

1. prendere atto che le previsioni contenute nella variante adottata con delibera di C.C. n° 23 del 08 marzo 2004, ad eccezione delle zone C1 e C3, in località San Giorgio, che pertanto vengono "stralciate" e destinate ad attuazione differita; vengono recepite e contestualmente riadattate dalla presente variante al PRG.O;
2. adottare la variante parziale al Prg.O così come elaborata e proposta dall'Ufficio P.r.g. del Comune di Orvieto, che si compone dei seguenti elaborati:

I. Relazione Generale;

II. Parere ai sensi dell'art. 17 L.R. n° 11 del 22 febbraio 2005

III. Nta.O sovrapposte;

IV. Nta.O

V. Tav1_C10_PonteGiulio (scala 1 : 10.000);

VI. Tav2_C20_Morrano (scala 1 : 10.000);

VII. Tav3_C50_Sugano (scala 1 : 10.000);

VIII. Tav4_C60_Orvieto (scala 1 : 10.000);

IX. Tav5_C70_Corbara (scala 1 : 10.000);

X. Tav6_C90_TorreSanSevero (scala 1 : 10.000);

XI. Tav7_C100_Canale (scala 1 : 10.000);

XII. Tav8_C110_Baschi (scala 1 : 10.000);

XIII. Tav9_C3080_ExAeroporto (scala 1 : 10.000);

XIV. Tav10_C52_53_San Faustino (scala 1 : 10.000);

XV. Tav1.1_Ciconia (scala 1 : 2.000);

XVI. Tav1.2_Ciconia (scala 1 : 2.000);

XVII. Tav2.1_OrvietoScalo (scala 1 : 2.000);

XVIII. Tav2.2_OrvietoScalo (scala 1 : 2.000);

XIX. Tav3_CentroStorico (scala 1 : 2.000);
XX. Tav4_Sferracavallo (scala 1 : 2.000);
XXI. Tav5_Gabelletta (scala 1 : 2.000);
XXII. Tav6_Bardano (scala 1 : 2.000);
XXIII. Tav7_PonteGiulio (scala 1 : 2.000);
XXIV. Tav8_Canale (scala 1 : 2.000);
XXV. Tav9_Sugano_RoccaRipesena (scala 1 : 2.000);
XXVI. Tav10_Frazioni_1 (scala 1 : 2.000);
XXVII. Tav11_Frazioni_2 (scala 1 : 2.000);
XXVIII. Tav12_Frazioni_3 (scala 1 : 2.000);
XXIX. Tav13_Frazioni_4 (scala 1 : 2.000);
XXX. Tav14_Legenda_1 (scala 1 : 2.000);
Vista la L.R. 22.02.2005 n.11;
Visto il D.Lvo 18.08.2000 n.267;

DELIBERA

1. Di approvare e fare proprio il documento istruttorio redatto in data 16.05.2005 dall'Arch. Rocco Olivadese – Responsabile dell'Ufficio P.R.G. comunale;
2. Di prendere atto che le previsioni contenute nella variante adottata con delibera di C.C. n° 23 del 08 marzo 2004; ad eccezione delle zone C1 e C3, in località San Giorgio, che pertanto vengono “stralciate” e destinate ad attuazione differita; vengono recepite e contestualmente riadattate dalla presente variante al PRG.O;
3. di adottare, conseguentemente, ai sensi dell'art.18 della L.R. 22.02.2005 n.11 la variante parziale al P.R.G. O (parte operativa) così come elaborata e proposta dall'Ufficio del P.R.G. del Comune di Orvieto che risulta composta dagli elaborati dettagliatamente elencati in premessa dal numero n.I) al numero XXX);
4. di precisare, ai fini procedurali, che:
 - l'iter della variante al P.R.G. O dovrà essere conforme a quanto disposto dal sopra citato art.18 della L.R.11/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata;

Visti i pareri sulla proposta espressi dagli organi interni, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, riportati in calce al presente atto;

Consiglieri presenti e votanti n. 17

A P P R O V A

La proposta sopra riportata senza modificazioni, con voti n. 13 favorevoli e n. 4 voti contrari.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Evasio Gialletti Alvaro Rosati